

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số

04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ

Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số 149/TB-QTC-Dn ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

b) Tên tài sản bán đấu giá như sau: Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 108,6m² và tài sản gắn liền với đất là: Một ngôi nhà cấp III, có diện tích xây dựng: 103,4m²; diện tích sàn: 231,8m²; kết cấu: Móng trụ, khung, sàn, mái đúc bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây gạch (Móng: BTCT, chưa lún nứt; sàn, tường, trần nhà: bị ẩm, thấm, mốc; la thông trần và cửa các phòng bị hư hỏng; hệ thống điện, nước: âm tường, âm trần; hệ thống cầu thang đúc BTCT, lan can kính, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gỗ đã bị hư hỏng) tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 35, tại địa chỉ: Số 60 đường Nguyễn Hữu Cầu, tổ 26, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 531851 số vào sổ cấp GCN: CTs 203369 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/04/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Vinh và bà Mai Thị Xuân Mi.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 31/03/2025 đến ngày 02/04/2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 24/03/2025 đến ngày 04/04/2025 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.125.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ một trăm hai mươi lăm triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước: 825.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).

+ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi xem tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi xem tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ CMND/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản;

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước);

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 07h30' ngày 24/03/2025 đến 17h00' ngày 04/04/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank-CN Đà Nẵng.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30' ngày 09/04/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng). Hoặc có thể liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Địa chỉ: đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng để được hướng dẫn giải quyết, số điện thoại Chấp hành viên: 0935.252.833.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Q. NHS;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Nam

